

Katedra Miasta Innowacyjnego

Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Recenzja

rozprawy doktorskiej Pana mgra Marcina Boruty

pt. „Determinanty efektywności inwestowania w komercyjne domy seniora w Polsce”

**napisanej pod kierunkiem naukowym dr hab. Piotra Bartkowiaka, prof. UEP oraz
dr Katarzyny Suszyńskiej (promotor pomocniczej)**

I. Uwagi wstępne

Podstawą prawną przygotowanej recenzji rozprawy doktorskiej Pana mgra Marcina Boruty są wymogi ustawowe stawiane pracom doktorskim w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. - *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* (Dz. U. 2018, poz. 1668). Recenzja została przygotowana na podstawie pisma Dziekana Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu Pana Profesora dra hab. Kazimierza Krzakiewicza, prof. zw. UEP z dnia 25 kwietnia 2019 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie szczegółowego trybu i warunków przeprowadzania czynności w przewodzie doktorskim, w postępowaniu o nadanie tytułu profesora (Dz. U. 2018, poz. 261).

Za podstawę oceny rozprawy doktorskiej przyjęto następujące kryteria:

- struktura rozprawy, trafność sformułowania tematu, wyboru obszaru i przedmiotu badań,
- oryginalność celów badawczych, hipotezy i wkład autorski do dziedziny nauk ekonomicznych w dyscyplinie ekonomia,
- oryginalność rozwiązania problemu naukowego,
- metody badawcze wykorzystane w pracy do udowodnienia hipotezy głównej i celów badawczych,
- rezultaty badawcze,
- strona formalna rozprawy,
- wykazanie ogólnej wiedzy teoretycznej kandydata w dyscyplinie ekonomia,
- umiejętność samodzielnego prowadzenia pracy naukowej przez Doktoranta.

II. Ocena struktury rozprawy, trafności sformułowania tematu, wyboru obszaru i przedmiotu badań

Przedłożona do recenzji rozprawa doktorska została przygotowana pod kierunkiem naukowym Pana Profesora dr hab. Piotra Bartkowiaka oraz dr Katarzyny Suszyńskiej (promotor pomocniczej) na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Praca, licząca 269 stron, ma charakter teoretyczno-empiryczny. Struktura pracy jest poprawna i zgodna z formalnymi wymogami badań naukowych a układ jej treści bardzo przejrzysty i logiczny. Rozprawę tworzy wprowadzenie, pięć spójnych i proporcjonalnych pod względem

objętości rozdziałów, zakończenie, imponująca bibliografia zawierająca 422 pozycje (w tym 131 zagranicznych), spis 43 tabel, 17 wykresów, spis 29 rysunków oraz pominięty w spisie treści załącznik.

Dokonując oceny merytorycznej dysertacji mgra M. Boruty należy podkreślić, że podjęta tematyka i obszar badawczy, zarówno z teoretycznego jak i praktycznego punktu widzenia, są ważne, aktualne, trafne i istotne w odniesieniu do aktualnych światowych trendów badawczych. Sformułowany tytuł pracy doktorskiej wykazuje cechy dysertabilności i jednoznacznie określa rozważany problem, pozostając w zgodności z treścią opracowania. O rosnącym zainteresowaniu tą tematyką świadczy dynamiczny wzrost w ostatnich dekadach krajowych i zagranicznych publikacji poświęconych problemowi starzejącego się społeczeństwa oraz zaspokojenia ich potrzeb bytowych na satysfakcjonującym poziomie. Zagadnienie mieszkalnictwa senioralnego i oceny efektywności inwestowania w tego rodzaju obiekty cieszy się coraz bardziej rosnącym zainteresowaniem wśród ekonomistów (zwłaszcza zagranicznych) i tym samym dobrze uzasadnia wybór tematu rozprawy doktorskiej. Opisane zagadnienie mieści się w zakresie dziedziny nauk ekonomicznych, w dyscyplinie ekonomia.

Oryginalność rozprawy podkreśla zawężenie przez Autora obszaru badawczego do poszukiwania kluczowych, zewnętrznych i wewnętrznych determinant efektywności inwestowania w komercyjne domy seniora. Przyjęty przez Autora proces badawczy, kształtujący strukturę recenzowanego opracowania pozwolił kompleksowo i rzetelnie przedstawić podjętą tematykę rozprawy.

III. Ocena oryginalności celów badawczych pracy, hipotezy badawczej i metod badawczych wykorzystanych w pracy do rozwiązania problemu badawczego i udowodnienia hipotezy

Wyznaczonym przez Autora we wstępie celem poznawczym rozprawy doktorskiej było „zidentyfikowanie czynników o charakterze wewnętrznym i zewnętrznym, które w istotnym stopniu determinują poziom efektywności inwestowania w komercyjne domy seniora w Polsce oraz wyjaśnieniu mechanizmów ich oddziaływania. Dodatkowo, zamierzeniem Autora było poznanie i szczegółowy opis istniejącego w Polsce rynku komercyjnych domów seniora” (s. 7). Poza celem poznawczym Autor wyznaczył w rozprawie również cel aplikacyjny polegający na „dostarczeniu wniosków o charakterze praktycznym dotyczących kształtowania inwestycji na rynku komercyjnych domów seniora w Polsce” (s. 7). Autor dążąc do realizacji celów bazował na ośmiu zadaniach badawczych, które pozwoliły mu dogłębnie zbadać wybraną problematykę i zbudować profil mieszkańca mieszkalnictwa senioralnego oraz wskazać determinanty efektywności inwestowania w komercyjne domy seniora w Polsce co było problemem badawczym rozprawy. Tak sformułowane cele rozprawy i wyznaczone zadania badawcze są poprawne, przejrzyste i wymagają wykazania wiedzy teoretycznej i praktycznej Doktoranta w dyscyplinie ekonomia. To czego zabrakło Recenzentce we wstępie dysertacji to brak wyraźnie sformułowanej hipotezy badawczej, która byłaby powiązana z problemem badawczym i z celami rozprawy. Hipoteza główna została sformułowana przez Autora dopiero w rozdziale 5 na s. 173 rozprawy w sposób następujący: „efektywność inwestowania w komercyjne domy seniora w Polsce determinowana jest zarówno przez czynniki wewnętrzne, jak i czynniki zewnętrzne, przy czym czynniki wewnętrzne odgrywają większą rolę”. Autor wyjaśnił różnice między czynnikami zewnętrznymi a wewnętrznymi i dodatkowo przedstawił 11 hipotez szczegółowych (s. 174-175) wskazując na determinanty, które podlegały dalszej weryfikacji.

Autor zastosował w pracy doktorskiej metody analityczno-opisowe, w tym za główne metody służące weryfikacji hipotezy głównej i hipotez szczegółowych przyjął analizę regresji

