

Projekt

UMOWA

zawarta w dniu 2015 r. w Poznaniu

pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu,
61-875 Poznań, al. Niepodległości 10, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego

przy kontrasygnacie finansowej
mgr Lucyny Siateckiej – Kwestora UEP
a

firmą z siedzibą w
przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS:, kapitał zakładowy w wysokości PLN,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej
umowy przez:

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

lub

.....
zamieszkałym w, przy ulicy, prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr, posiadającym
REGON i NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu **ZP/074/15** (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych tj. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.). Podstawą realizacji umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych w budynku przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu polegających na adaptacji pomieszczeń na potrzeby pracowni: Wirtualnej Rzeczywistości, Internetu Rzeczy, Internetu Nowej Generacji oraz Segmentu Core.
2. Adaptacja zostanie wykonana zgodnie z projektem wykonawczym p.n. „Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb pracowni Wirtualnej Rzeczywistości, Internetu Rzeczy oraz



Internetu Nowej Generacji” opracowanym przez PP Castor oraz projektem p.n. „Lokalna serwerownia w ramach projektu Laboratorium Interdyscyplinarnych Badań Naukowych UEP – InnoUEP opracowanym przez ELD Poland.

3. Terminy realizacji:
 - 3.1. Termin przekazania terenu budowy: w dniu zawarcia umowy.
 - 3.2. Rozpoczęcie robót: niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
 - 3.3. Termin zakończenia realizacji adaptacji pomieszczeń na potrzeby pracowni Wirtualnej Rzeczywistości, Internetu Rzeczy oraz Internetu Nowej Generacji do 09.11.2015r.
 - 3.4. Termin zakończenia realizacji całości zadania, za który to termin uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót (o ile odbiór wykonanych robót został dokonany, co Strony potwierdzą w protokole odbioru końcowego) - do 30.11.2015 r.; podpisanie protokołu odbioru końcowego - do 10.12.2015 r., wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę - do 20.12.2015 r.
4. W okresie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową, przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c) zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym,
 - d) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) stosowania przy wykonywaniu robót tylko dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - f) przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz warunków określonych w SIWZ.
 - g) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
 - h) prowadzenia prac w sposób zapewniający zabezpieczenie budynku przed wpływami atmosferycznymi (opadami);
 - i) po zakończeniu robót - uporządkowania całkowicie i fachowo na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
 - j) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,



- k) skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedkładania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
 - l) usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych; Wykonawca usunie wady/ustereki w terminie 7 dni od powiadomienia go o ich wystąpieniu chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad/usterek ustalą termin dłuższy.
3. Wyczerpująco Wykonawca ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami robót, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach panujących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót wynikających z niezachowania przez niego szczególnej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
 5. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Prace remontowe wykonywane będą w budynku będącym w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie ich realizacji. W związku z tym prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania zgodnie z przeznaczeniem obiektu a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący następstwem koniecznych zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót.

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, tzn. zł brutto (słownie: złotych brutto).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót, a w szczególności koszty materiałów, instalacji, osprzętu, sprzętu i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania prac. Wykonawca nie może więc żądać dopłat ani pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych, podatków itp.

§ 5

Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne, jak również oświetlenie placu budowy – głównych dróg komunikacyjnych, itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego i skompensowania ich z fakturami Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: PLN brutto).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie swoich roszczeń w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot lub zwolnienie kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nastąpi w sposób opisany w pkt. 22 SIWZ – tzn. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pan Zdzisław Flaczyński.
2. Koordynatorem robót oraz kierującym zespołem ze strony Wykonawcy będzie, tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu sprawnego wykonywania umowy.

§ 8

Do momentu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przystąpi do czynności odbiorowych.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia.
 - 2) nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie



- Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi albo odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.
 - 3) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 10

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały i dostarczony osprzęt i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i ryzyko wykonywać przeglądy i serwisowanie urządzeń i instalacji, które tego wymagają.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów, osprzętu i urządzeń są dłuższe.
3. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad/usterek nie krótszy niż 3 dni robocze.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi, uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

Zamawiający informuje, w zakresie zamawianych prac jest ułożenie kabli światłowodowych w rurociągach kablowych, których dysponentem jest Poznańskie Centrum Superkomputerowo -Sieciowe – administrator sieci miejskiej POZMAN.
W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z PCSS sposób i terminy prowadzenia prac. W szczególności Wykonawca poinformuje PCSS o planowanych terminie rozpoczęcia prac, z 7-dniowym wyprzedzeniem .

Rurociągi kablowe objęte są gwarancją. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z PCSS oraz gwarantem sposób wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem w zakresie mogącym naruszyć udzielaną gwarancję jakości.

Wykonawca gwarantuje, że wszelkie wykonane przez niego prace związane z instalacją sprzętu, akcesoriów i oprogramowania nie spowodują utraty gwarancji na wcześniej zainstalowane urządzenia i bierze pełną materialną odpowiedzialność za mogące wyniknąć z tego tytułu szkody.

§ 11

Wykonawca wystawi fakturę końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z umową faktury.



§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 i to za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; taka sama kara będzie naliczona w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - b) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1,
 - d) za niewykonanie przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 10 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 1,
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w §14 ust. 4 lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w §8 ust. 6 lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której zapisy stoją w sprzeczności z §8 ust. 3, w wysokości 1.000,00zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 14 ust. 8 w wysokości 100,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 pomniejszoną o wartość faktycznie wykonanych prac.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w pkt. 1 lit. a) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d).
5. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – Załącznik nr 1.
- b) Oferta Wykonawcy (wyciąg) – Załącznik nr 2.

§ 14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 15

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - b) zmianę terminów realizacji etapu zamówienia objętego niniejszą umową jak i całego zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - d) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zwiększeniu; w takim przypadku dopuszcza się zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) wykonanie robót zamiennych bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Warunki dokonania zmian:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w ppkt. 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.



3. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
- 1) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - 2) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - a) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - b) w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
 - c) w czasie realizacji robót zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały,
 - e) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii ich wykonania robót budowlanych albo innych prac.
- Niniejszy ustęp wskazuje na uwarunkowaną, na podstawie których Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie robót zamiennych. Nie stanowi on jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Postanowienia końcowe:

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie polskiemu sądowi powszechnemu siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: