**UMOWA**

**o korzystanie z miejsca postojowego w obiekcie ……….. Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu\*\***

zawarta w dniu ………………………………. roku w Poznaniu pomiędzy:\*\*

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu**,al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, NIP 777-00-05-497,

REGON 00000-1525, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

zwanym dalej „UEP”

a

**…………………………………………………………..**

zamieszkałym/-ą\* w ……………………………………………………………………………………………….

numer telefonu ………………………………………………….,

dane pojazdu/pojazdów (marka/model oraz nr rejestracyjny):

………………………………………………………………………………., nr rej. ………………………………….. ON/PB/LPG/elektryczny/hybryda\*

………………………………………………………………………………., nr rej. ………………………………….. ON/PB/LPG/elektryczny/hybryda\*

zwanych dalej Stronami.

§ 1

1. UEP oświadcza, że jest właścicielem obiektu ……… położonego w Poznaniu przy ul. ……………………………….. (zwanego dalej „Obiektem”), w którym znajdują się miejsca postojowe, i jest uprawniony do udostępniania tych miejsc postojowych.
2. Miejsca postojowe pozostają w wyłącznej dyspozycji UEP.
3. Na mocy niniejszej umowy UEP oddaje Korzystającemu do korzystania miejsce postojowe w ww. obiekcie. Korzystającemu nie jest przypisane konkretne miejsce postojowe – może pozostawiać pojazd na dowolnym niezajętym w danej chwili miejscu postojowym, z wyłączeniem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami oraz miejsc wyłączonych przez Uczelnię. Korzystający nie może żądać udostępnienia mu konkretnego miejsca postojowego.
4. Korzystający ma obowiązek niezwłocznego informowania Działu Zarządzania Infrastrukturą, mailowo lub pisemnie,   
   o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania, marki pojazdu lub numeru rejestracyjnego podczas trwania niniejszej umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, zasady korzystania z miejsca postojowego oraz odpowiedzialność z tym związaną określa:
6. Regulamin korzystania z miejsc postojowych na parkingu budynku ……. UEP, przy ul. ……….. (dalej odpowiednio „Regulamin” i „Cennik”),
7. Zasady udostępniania miejsc postojowych znajdujących się na terenach i w obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i korzystania z tych miejsc (dalej „Zasady”),
8. przepisy ustawy Kodeks cywilny.

Regulamin, Zasady i Cennik są dostępne na stronie internetowej UEP oraz wywieszone w obiektach, w których znajdują się miejsca postojowe.

1. UEP wyda Korzystającemu pilota oraz nada uprawnienia na zbliżeniowej karcie indywidualnej, które pozostają własnością UEP przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku utraty/zniszczenia/niezwrócenia pilota lub karty, Korzystający ponosi koszt wydania duplikatu określony w treści Zasad. Pilot lub karta będą wydane dopiero po dokonaniu wpłaty na rachunek bankowy podany   
   w nocie księgowej wystawionej przez UEP.

§ 2

1. Za korzystanie z miejsca postojowego Korzystający będzie wnosił przez cały czas trwania umowy opłatę miesięczną, zależną od ustalonego sposobu korzystania z miejsca postojowego, w następującej wysokości:
2. za korzystanie z miejsca postojowego każdego dnia od poniedziałku do niedzieli – 150,00 zł netto\*;
3. za korzystanie z miejsca postojowego każdego dnia od poniedziałku do piątku – 100,00 zł netto\*;
4. za korzystanie z miejsca postojowego w weekendy, tzn. w piątki po godzinie 16:00, w sobotę i w niedzielę – 50,00 zł netto\*.

Korzystanie z miejsc w zakresie wybranego wariantu abonamentu obejmuje dni wolne i święta.

1. Do ww. opłaty UEP będzie doliczać podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W uzasadnionych przypadkach związanych z terminem obowiązywania umowy o pracę/innej umowy o zatrudnienie w UEP oraz terminem zawarcia/rozwiązania umowy parkingowej, naliczenie opłaty nastąpi proporcjonalnie do okresu zatrudnienia.
3. Opłata przysługuje UEP, bez względu na to, czy Korzystający faktycznie korzysta z miejsca postojowego.
4. Korzystający wyraża zgodę na pobranie odpowiedniej kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 i 3, a także opłaty za ewentualne bezumowne korzystanie z miejsca postojowego w wysokości brutto z wynagrodzenia należnego Korzystającemu od UEP z tytułu umowy o pracę/albo innej umowy o zatrudnienie w Uczelni zawartej przez UEP z Korzystającym, na co Korzystający wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
5. W przypadku niemożności pobrania opłaty z wynagrodzenia, Korzystający obowiązany jest wnieść opłatę   
   w terminie określonym na fakturze, na rachunek bankowy wskazany przez UEP.
6. W przypadku korzystania przez Korzystającego z miejsca postojowego w dniach nieobojętnych abonamentem, Korzystający ponosić będzie opłatę dodatkową naliczaną godzinowo na zasadach i w wysokości określonych w Cenniku. Czas korzystania z miejsca postojowego w te dni będzie ustalany na podstawie danych z systemu kontroli dostępu .

§ 3

1. Korzystającemu nie wolno, bez zgody UEP, oddawać miejsca postojowego w podnajem lub do bezpłatnego używania, pod sankcją natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Zabrania się odstępowania pilota\*\*\* i karty indywidualnej osobom trzecim.
3. Na podstawie art. 343 § 2 Kodeksu cywilnego, UEP zastrzega sobie prawo do usuwania pojazdów pozostawionych na miejscach postojowych z naruszeniem Zasad lub Regulaminu, naruszeniem postanowień niniejszej umowy albo powszechnie obowiązujących przepisów prawnych. W takim wypadku UEP jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu.

§ 4

* + - 1. Zapisy określone w umowie obowiązują Korzystającego niezależnie od tego, czy korzysta z miejsca parkingowego.
      2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia ………………………………………..
      3. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      4. UEP może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Korzystającego obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zasadach lub Regulaminie, pod warunkiem, że uprzednio wezwie Korzystającego do usunięcia naruszenia i uprzedzi go o zamiarze rozwiązania umowy.
      5. W wyjątkowych sytuacjach UEP może zaproponować parkowanie na innym miejscu postojowym niż objęte umową, co nie zmienia zakresu obowiązywania postanowień niniejszej umowy.
      6. W przypadku rozwiązania umowy albo jej wygaśnięcia Korzystający zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu pilota oraz karty indywidualnej do Działu Zarządzania Infrastrukturą albo pokrycia kosztów wytworzenia ich duplikatu.

§ 5

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory z niniejszej umowy Strony będą się starały rozwiązać na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby UEP.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Korzystającego i jeden dla UEP.

UEP KORZYSTAJĄCY

\* Niepotrzebne skreślić.

\*\* Wypełnia Dział Zarządzania Infrastrukturą UEP.

\*\*\* Dotyczy budynku Collegium Altum (CA).