

Poznań, dnia 12 listopada 2025 roku

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
ogłasza zapytanie ofertowe na najem powierzchni
pod ustawienie automatów sprzedających (tzw. vendingowych)
w budynkach UEP (część I – budynek D)

§ 1 Przedmiot najmu

Zapytanie ofertowe obejmuje wynajem powierzchni (zależnej od wymiarów urządzenia) zlokalizowanej na poziomie -1 budynku D, przy ul. Towarowej 55 w Poznaniu, z przeznaczeniem pod ustawienie automatów vendingowych. Na poziomie -1 powstanie strefa relaksu przeznaczona w szczególności dla studentów. Zakończenie prac planowane jest do końca grudnia 2025 r. Wizualizacje projektowanej strefy są dostępne u osoby wyznaczonej do kontaktu.

Przedmiot najmu został oznaczony na rzucie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i stanowi integralną jego część.

§ 2 Warunki dotyczące umowy

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności – **do ustalenia**, najprawdopodobniej styczeń 2026 roku.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu będzie liczony w ten sposób, że stawka netto za 1 m², wyłoniona w drodze zapytania ofertowego będzie pomnożona przez liczbę m² powierzchni i powiększona o należny podatek VAT. Ustala się minimalną stawkę za wynajem powierzchni pod automaty na poziomie **534,00 zł netto za 1 m²**.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 3, oprócz stawki czynszu najmu Najemca będzie regulował na rzecz UEP opłaty za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika zgodnie z wystawioną na rzecz Najemcy fakturą w ramach tzw. refakturowania.
5. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi **od marca 2027 roku**.
6. Najemca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej terminowe wnoszenie opłat z tytułu czynszu w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu liczonego wraz z podatkiem VAT, w terminie wskazanym w umowie.
7. Najemca będzie utrzymywał wynajmowaną powierzchnię w należyтым stanie technicznym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 3 Warunki uczestnictwa

1. Przystępujący do złożenia oferty zobowiązani są do dostarczenia w terminie wskazanym w § 4:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego);
 - 2) **wizualizację proponowanego automatu vendingowego wraz z opisem proponowanego asortymentu i wymiarami urządzenia;**
 - 3) wskazanie w ofercie formy płatności za produkty oraz w przypadku automatu do sprzedaży napojów gorących czy automat zawiera domyślne ustawienie wyboru napojów „bez cukru”;
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku podmiotu gospodarczego nieposiadającego osobowości prawnej - inny dokument świadczący o formie funkcjonowania;
 - 5) pełnomocnictwa.
2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału (na piśmie) albo pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań na podstawie załączonego pełnomocnictwa. W przypadku składania oferty pocztą elektroniczną należy załączyć skan podpisanej oferty wraz z załącznikami w formie jednego pliku PDF.
4. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Składający ofertę związany jest jej treścią do czasu zawarcia umowy najmu albo innego zakończenia postępowania ofertowego.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta może być złożona wyłącznie przez przedsiębiorcę.

§ 4 Termin składania ofert

Zainteresowani współpracą mogą składać oferty w jednej z wybranych form (pisemnie albo pocztą elektroniczną) w terminie **do dnia 24 listopada 2025 roku do godziny 15:00**. Oferty w formie pisemnej należy składać w pokoju nr 016 w budynku B (Kancelaria UEP) z dopiskiem: **„Oferta na najem powierzchni przy ul. Towarowej 55 – automat vendingowy (budynek D – część I)”**. Oferty składane pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl należy opatrzyć zapisem w tytule maila **„Oferta na najem powierzchni przy ul. Towarowa 55 – automat vendingowy (budynek D – część I)”**

Każdy z oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Uczelni jest Pani Magdalena Paszkiewicz (nr tel. 61 639 27 20 lub adres e-mail: magdalena.paszkiewicz@ue.poznan.pl).

§ 5 Zastrzeżenia

1. Przy ocenie ofert Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu będzie brał pod uwagę całkowitą wysokość proponowanego czynszu najmu i proponowany zakres działalności prowadzonej w przedmiocie najmu wraz z wyglądem automatu proponowanego do ustawienia przedmiotu najmu.
2. UEP zastrzega sobie prawo uruchomienia lub umożliwienia uruchomienia w budynkach UEP punktów o charakterze konkurencyjnym.
3. Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej oferty, unieważnienia konkursu oraz przesunięcia terminu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie przeciwko Uczelni.

Kanclerz

(dr Wojciech Zalewski)