

Zarządzanie Inwestycjami i Nieruchomościami

Rynek nieruchomości w Polsce i na świecie rozwija się niezwykle dynamicznie – to jeden z najbardziej perspektywicznych sektorów gospodarki, który daje szerokie możliwości zatrudnienia i wysokie zarobki. Nieruchomości to dziś nie tylko mieszkania czy biura, ale także wielkie projekty inwestycyjne, fundusze nieruchomości, centra logistyczne czy inteligentne miasta. Z tego powodu rośnie zapotrzebowanie na specjalistów, którzy potrafią łączyć wiedzę z zakresu zarządzania, finansów, analizy inwestycyjnej i nowoczesnych technologii.

Specjalność Zarządzanie Inwestycjami i Nieruchomościami na studiach magisterskich II stopnia przygotowuje do pracy na stanowiskach menedżerskich, analitycznych i doradczych, otwierając drzwi do kariery w Polsce i za granicą. Absolwenci mogą po ukończeniu tej specjalności uzyskać europejski certyfikat CEPI – Międzynarodowej Organizacji European Association of Real Estate Professions z siedzibą w Brukseli, której członkami są krajowe stowarzyszenia z siedzibą w Europie, reprezentujące pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości. Dodatkowo mogą także ubiegać się o licencję zarządcy nieruchomości lub pośrednika w obrocie nieruchomościami, ponieważ program jest zgodny ze standardami kursów i szkoleń Wielkopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, z którym współpracuje Katedra Inwestycji i Nieruchomości.

Wiedza i umiejętności

W trakcie studiów zdobędziesz kompetencje, które pozwolą Ci odnaleźć się w różnorodnych rolach na rynku nieruchomości i inwestycji. Absolwent nabywa umiejętności:

- zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi (biurowymi, handlowymi, logistycznymi)
- doradztwa i obsługi klientów na rynku nieruchomości
- profesjonalnej wyceny nieruchomości
- przygotowywania biznesplanów i inwestplanów
- zarządzania przedsięwzięciami inwestycyjnymi
- analizy rynku z wykorzystaniem nowoczesnych metod finansowych i analitycznych
- oceny ryzyka i opłacalności projektów inwestycyjnych

Wybrane przedmioty

- Analiza rynku nieruchomości
- Deweloper w procesie inwestycyjnym
- Działalność zawodowa zarządcy nieruchomości
- Organizacja biura obrotu nieruchomościami
- Inwestowanie w nieruchomości
- Finansowanie nieruchomości
- Doradztwo na rynku nieruchomości
- Wycena przedsiębiorstw i nieruchomości
- Preferencje klientów na rynku nieruchomości

Profil absolwenta

Po ukończeniu specjalności będziesz atrakcyjnym kandydatem dla wielu pracodawców w Polsce i za granicą. Absolwenci znajdują zatrudnienie m.in. w:

- firmach zarządzających nieruchomościami i aktywami inwestycyjnymi
- agencjach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- przedsiębiorstwach deweloperskich i budowlanych
- administracji samorządowej (obsługa inwestycji i majątku publicznego)
- bankach i instytucjach finansowych (kredyty hipoteczne, finansowanie inwestycji)
- firmach konsultingowo-doradczych
- jako specjaliści i analitycy projektów inwestycyjnych
- w formule wolnego zawodu – jako rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy czy zarządcy nieruchomości
- w pionach zarządzania majątkiem trwałym i inwestycjami praktycznie każdej dużej organizacji

Zarządzanie Inwestycjami i Nieruchomościami to specjalność, która daje nie tylko wiedzę, ale także praktyczne narzędzia, liczne możliwości kariery i solidną przewagę konkurencyjną. Jeśli interesuje Cię biznes, inwestycje i praca w dynamicznej branży o globalnym zasięgu – to studia dla Ciebie.