

Inwestor:

UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

POZNAŃ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Określenia podstawowe:

obiekt budowlany – budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

budowa - każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;;

urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy;

Kierownik budowy – osoba o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy;

Materialy – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego;

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania:

NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH MUROWANYCH, ORAZ ŻELBETOWYCH BELEK PREFABRYKOWANYCH, NA PIĘTRACH OD +5 DO +14, W BUDYNKU COLLEGIUM ALTUM UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w n/n ST obejmują wymagania wspólne dla robót objętych niżej wymienionymi ST:

ST 001 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

ST 002 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ST 003 USUNIĘCIE Z TERENU BUDOWY, WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓREK

ST 004 PODŁOŻA, POSADZKI, PODŁOGI

ST 005 WARSTWY WYRÓWNUJĄCE O GRUBOŚCI DO 5 MM

ST 006 ROBOTY MURARSKIE

ST 007 ROBOTY BETONIARSKIE

ST 008 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE

ST 009 MONTAŻ ŚCIANEK KARTONOWO-GIPSOWYCH

ST 010 NAPRAWA KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty remontowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją w zakresie zgodnym z przedmiarem robót. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, jakości

materiałów czy sposobu wykonania poszczególnych elementów zamówienia należy rozstrzygnąć przed złożeniem oferty przetargowej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, ST i zaleceniami Inspektora - przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

Roboty remontowe opisane w dokumentacji wykonywane będą w kilku etapach, uzależnionych zakresem (wielkością) od szczegółowych zapotrzebowań określanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy z Wykonawcą.

Budynek Collegium Altum znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Prace, których wykonanie wymaga dostępu do pomieszczeń od wewnątrz, będą prowadzone na kondygnacjach już przekazanych Wykonawcy, w trakcie trwających prac modernizacyjnych, pozostałe prace, których wykonanie jest możliwe z zewnątrz mogą być prowadzone niezależnie od prac prowadzonych na pozostałych kondygnacjach.

1.4.2. Zgodność Robót z dokumentacją i ST

Dokumentacja i Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją i ST.

Dane określone w dokumentacji i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST lub nie zostaną zatwierdzone przez Inwestora i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.4. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.4.5. Informacje o terenie budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót remontowych w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

W przypadku remontu pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach dydaktycznych, Wykonawca jest zobowiązany w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie korytarzy oddzielić miejsce wykonywania robót remontowych. Wykonawca ma obowiązek utrzymania porządku i czystości na bieżąco.

Roboty remontowe wykonywane będą w budynkach będących w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie ich realizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót podczas realizacji robót remontowych tak, aby umożliwić pracę pracownikom i studentom.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wyposażenie, którego nie można wylokować z pomieszczeń na czas prac remontowych, zarówno za stan ilościowy jak i jakościowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również konieczne przemieszczanie mebli i wyposażenia w obrębie piętra, na którym dokonuje napraw ścian, a po zakończeniu robót – umeblowanie pomieszczeń w sposób pierwotny.

Zamawiający informuje, że w trakcie wykonywania ww. robót remontowych wykonywane będą także inne roboty budowlane w obiektach UEP, zlecone innym wykonawcom.

Na Wykonawcy robót remontowych spoczywa obowiązek uzgodnienia z innymi Wykonawcami wspólnego harmonogramu robót w zakresie zagospodarowania terenu budowy, dostaw materiałów oraz właściwej koordynacji wszystkich robót.

Inwestor nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne spory Wykonawców wynikające z organizacji budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do wbudowania

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do

wbudowania Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące tych materiałów – deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, świadectwa zgodności z PN (w przypadku stosowania materiałów z importu)

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonywania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Każdy materiał przed wbudowaniem zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca nie ma prawa wbudować materiału niezakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Materiały zamienne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze od przedstawionych w dokumentacji technicznej.

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt używany w trakcie prowadzenia prac, musi posiadać aktualne świadectwo potwierdzające wykonanie badania okresowego.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które

nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy oraz dziedzińcach i placach przy budynkach, w których prowadzone będą roboty remontowe.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

Decyzje Inspektora z ramienia Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor z ramienia Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- deklarację właściwości użytkowych DWU (od 1 lipca 2013 roku zastąpiła deklarację zgodności WE dla wyrobów budowlanych),
- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

– Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje Właściwości Użytkowych na Wyroby budowlane , Deklaracje Zgodności (europejskie ze znakiem „CE” lub jeżeli nie ma, to polskie - ze znakiem „B”) Orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone przez Wykonawcę.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora z ramienia Zamawiającego.

– **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy (remontu) zalicza się następujące dokumenty:

- *protokoły narad i ustaleń,
- *protokoły odbioru robót,
- *korespondencję na budowie.

– **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora z ramienia Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu ustalonej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora z ramienia Zamawiającego.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Obmiar robót i ilości materiałów, dokonywany będzie w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiorowi końcowemu;
- 3) odbiorowi pogwarancyjnemu;

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania

ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor z ramienia Zamawiającego.

8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót, zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, wytycznymi inspektora oraz zastosowanie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest faktura wystawiona na podstawie dokumentacji przetargowej, oraz po dokonaniu odbioru prac.

ST 001 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych (zabezpieczenie mienia), w tym: instalacji ppoż., mebli, krzeseł, odbojnic ściennych, okien, rolet, żaluzji, łączników, gniazdek, okablowania informatycznego, lamp, podłóg posadzek, listew ściennych i progowych itp. oraz odgrzybienie ścian oraz stropów odpowiednimi preparatami.

1.2. Zakres robót

Ośłona i zabezpieczenie pomieszczenia:

- skuteczne zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi, grzejników i innych urządzeń bądź elementów, które na skutek przeprowadzonego remontu mogą ulec uszkodzeniu;
- skuteczne zabezpieczenie instalacji i gniazdek oraz okablowania informatycznego;
- skuteczne zabezpieczenie lamp, żaluzji przeciwsłonecznych;
- skuteczne zabezpieczenie instalacji ppoż. zabezpieczające przed wzniesieniem alarmu w trakcie wykonywania robót;
- sprzątnięcie i odkurzenie po wykonaniu prac;

ST 002 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką posadzek, ścian, ścianek.

1.2. Zakres robót

Po robotach przygotowawczych:

- Demontaż listew przyściennych z drewna, materiałowych lub PCV;
- Rozebranie wierzchniej warstwy posadzek;
- Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych (jednej lub więcej warstw);
- Rozebranie posadzek z wykładzin tekstylnych (jednej lub więcej warstw);
- Rozebranie posadzek z desek;
- Rozebranie posadzek z parkietu;
- Odbiciu tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach;
- Rozebranie fragmentów muru wskazanego w przedmiarze;
- Zeskrobanie i zmycie farby w pomieszczeniach;
- Zerwanie starych tapet;
- Usunięcie z terenu budowy materiału z rozbiórki;
- Wywiezienie materiału z rozbiórki;

1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz betonowy i inne materiały z rozbiórki (wykładziny, płytki, elementy stolarki, itp.) zostaną złożone przez Wykonawcę w kontenerze w miejscu wskazanym przez inspektora z ramienia Zamawiającego w sąsiedztwie budynku tylko czasowo i będą niezwłocznie i na bieżąco wywożone na wysypisko odpadów. Dziedzińce i place, na których składowane będą kontenery na materiały rozbiórkowe muszą być utrzymywane stale w czystości.

1.4. Sprzęt

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, itp.

1.5. Transport

Samochód wywrotka. Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

1.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie ze wspomaganiami mechanicznymi. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, p. poż. i wykonać stosowne zabezpieczenia.

ST 003 USUNIECIE Z TERENU BUDOWY, WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓREK

Wykonawca we własnym zakresie będzie usuwał na bieżąco materiały rozbiórkowe do własnego kontenera ustawionego we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

Zabrania się składowania materiałów rozbiórkowych na wewnętrznych drogach komunikacyjnych (korytarze, hole, klatki schodowe). Koszty najmu i wywozu kontenerów z materiałami rozbiórkowymi obciążają Wykonawcę.

Najem i wywóz kontenerów Wykonawca organizuje własnym staraniem.

ST 004 PODŁOŻA, POSADZKI, PODŁOGI

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z podłogami, posadzkami i podłogami.

1.2. Zakres robót

- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm;
- Posadzki z wykładzin z PCV rulonowe klejone do podkładu;
- Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu wraz z wywinieciem na listwy;
- Posadzki z paneli podłogowych;
- Posadzki z desek drewnianych;

- Montaż listew przyściennych z PCV lub MDF;
- Montaż progów i listew osłaniających z aluminium;

1.3. Materiały

- Woda, piasek, cement portlandzki czysty jastrych anhydrytowy o właściwościach samopoziomujących i max. uziarnieniu do 8 mm;
- Posadzki z wykładzin rulonowych – PCV;
Wzór i kolor wykładziny ustalane z Zamawiającym na bieżąco, w zależności od pomieszczenia;
- Posadzki z wykładzin tekstylnych – wykładzina flokowana w rolce na podłożu z włókna PVC i włókna szklanego. Wzór i kolor wykładziny zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego lub ustalany na bieżąco, w zależności od pomieszczenia;
- Posadzki z paneli podłogowych wraz z pianką i folią podkładową- klasyfikacja ogniowa – trudno zapalne. Odporność na ścieranie min AC4; śliskość DS. Sposób montażu zalecany przez producenta.
Wzór i kolor paneli dowolny, ustalany na bieżąco, w zależności od pomieszczenia;
- Posadzki z desek drewnianych wraz z pianką i folią podkładową – lakierowane, grubość minimum 15 mm, klasyfikacja ogniowa – trudno zapalne. Podwyższona odporność na ścieranie min 7000 cykli obrotu (Test Tabera); śliskość DS. Sposób montażu zalecany przez producenta.
Wzór i kolor okładzin dowolny, ustalany na bieżąco, w zależności od pomieszczenia;
- Sznur do spawania wykładzin rulonowych w kolorze odpowiadającym kolorowi spawanej wykładziny zalecany przez producenta, śr. 4mm. Układ spoinowania wykładzin w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- Listwy przypodłogowe z twardego PCV lub MDF o wysokości min. 5 cm, w kolorze odpowiadającym wykładzinie, montowane na kołki rozporowe lub klejone, łączone kształtkami, w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- Listwy progowe aluminiowe;

1.4. Sprzęt

Specjalistyczne elektronarzędzia, drobny sprzęt budowlany, szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego, narzędzia do cięcia, łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomice, mieszadła do kleju.

1.5. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, na placu budowy i we wnętrzach transport ręczny.

1.6. Wykonanie robót

- Zgodnie z wytycznymi technologicznymi producenta posadzek oraz zgodnie z polskimi normami;
- Do wykonywania posadzek można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót

- budowlanych i wykończeniowych oraz instalacyjnych;
- Podłoże pod posadzki musi być suche, twarde i gładkie;
 - Powierzchnia posadzki musi być równa i pozioma - dopuszczalne odchylenie od płaszczyzny poziomej – nie większe niż 2mm/m i 5 mm na całej długości pomieszczenia;
 - Posadzki wykańczać przy ścianach listwami z twardego PCV lub MDF w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego;

ST 005 WARSTWY WYRÓWNUJĄCE O GRUBOŚCI DO 5 MM

1.1. Zakres robót

- oczyszczenie podłoża betonowego;
- zagruntowanie środkiem gruntującym;
- ułożenie/wylanie warstwy z masy samopoziomującej o gr. do 5 mm;
- mechaniczne szlifowanie wykonanego podłoża w celu uzyskania jednolitej płaszczyzny;

1.2. Materiały

- środek gruntujący (zgodny ze sztuką budowlaną);
- sucha mieszanka samopoziomująca oparta na spoiwie cementowym;

1.3. Sprzęt

Mechaniczne szlifowanie wykonanego podłoża w celu uzyskania jednolitej płaszczyzny. Dopuszczalne odchyłki od płaszczyzny 1 mm na długości 2 m łąty kontrolnej.

ST 006 ROBOTY MUROWE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych.

1.2. Zakres robót

- Wykonanie warstwy wyrównującej pod ścianę;
- Wykonanie ścian murowanych z zachowaniem wymaganego przewiązania z istniejącymi ścianami;
- Zabezpieczenie instalacji c.o.;
- Wykonanie klamrowania w oznaczonej części ścian niepodlegających wymianie;
- Uzupełnienie i wyrównanie spoin w murach niepodlegających wymianie;

1.3. Materiały

- pustaki z betonu komórkowego typ 600;
- zaprawa gotowa murarska klasy co najmniej M10;

- zaprawa cienkowarstwowa;
- pręty zbrojeniowe żebrowane fi 10;

1.4. Sprzęt

Pomosty robocze, drabiny i rusztowania, stoliki tynkarskie, szpachle i pace, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, poziomice, piły ręczne, kielnie.

1.5. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.6. Wykonanie robót

- Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania, grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem;
- Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej długości;
- Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów;
- Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą z zachowaniem normowych grubości;
- Bruzdy pod kłamrowanie szerokości co najmniej 4 cm i głębokości od 3 do 5 cm, pręty żebrowane zatopić w zaprawie;

ST 007 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych wykonaniem wieńca żelbetowego, trzpieni i wypełnień.

1.2. Zakres robót

- Wykonanie wieńca żelbetowego zgodni z wytycznymi dokumentacji projektowej oraz wytycznymi zawartymi w protokole konieczności;
- Wykonanie trzpieni żelbetowych kotwionych w prefabrykowanych belkach żelbetowych;
- Wykonanie ścianek w miejscach naprawy zamknięć pionów c.o.;

1.3. Materiały

- beton C20/25, przemysłowy;
- pręty zbrojeniowe;
- dystanse zbrojarskie;

1.4. Sprzęt

Pomosty robocze, drabiny i rusztowania, stoliki tynkarskie, szpachle i pace, łaty, taczki, mieszadła do tynków, pojemniki i wiadra, pędzle, wibratory wgłębne, giętarki;

1.5. Transport

Dostawa - mieszalnik samochodowy (tzw. gruszka), na placu budowy i we wnętrzach ręczny. Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

- 90 min - przy temperaturze +15°C;
- 70 min - przy temperaturze +20°C;
- 30 min - przy temperaturze +30°C;

ST 008 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z okładzinami i malowaniem ścian i sufitów

1.2. Zakres robót

- Wykonanie okładzin ścian płytami gipsowo-kartonowymi;
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, dwuwarstwowa z wypełnieniem wełną mineralną;
- Uzupełnienie wewnętrznych tynków gipsowych;
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach;
- Wyrównanie powierzchni ścian i sufitów – gładź szpachlowa jednowarstwowa;
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie;
- Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym;
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych;

1.3. Materiały

- płyty gipsowo-kartonowe, grubości 12,5 mm, łąty, stelaże, łączniki i wkręty wg instrukcji producenta. Ruszty stalowe zimno gięte z blach ocynkowanych;
- zaprawa gipsowa sporządzona na placu budowy wg instrukcji dostarczonej przez producenta;
- narożniki ochronne aluminiowe, łączniki rozporowe, taśmy uszczelniające i spoinowe;
- farby lateksowe do malowania ścian i sufitów – do stosowania wewnątrz pomieszczenia, o matowym wyglądzie powłoki. Wykonawca będzie mógł stosować tylko i wyłącznie te kolory w zależności od oczekiwań użytkownika. Zastosowanie innego koloru przez wykonawcę będzie wiązało się z brakiem odbioru robót ze strony Zamawiającego. Kolor- biały;
- środki gruntujące z aktualnymi aprobatami technicznymi;

1.4. Sprzęt

Pomosty robocze, drabiny i rusztowania, stoliki tynkarskie, szpachle i pace, łąty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, pędzle, wałki malarskie, agregaty malarskie.

1.5. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.6. Wykonanie robót

- Podłoże przeznaczone pod pokrycie farbami na ścianach powinno być odtłuszczone i odpylone, ściany równe i bez spękań;
- Farbę na ściany i sufity można nanosić pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku;
- Elementy metalowe (elementy belek żelbetowych) przed malowaniem oczyścić z rdzy, tłuszczów, zapraw poprzez szczotkowanie;

ST 009 MONTAŻ ŚCIANEK KARTONOWO-GIPSOWYCH

1.1. Zakres robót

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obu stron, dwuwarstwowe z wypełnieniem wełną mineralną;
 - Wykonanie okładzin ściennych płytami gipsowo-kartonowymi;
 - Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, dwuwarstwowa, z wypełnieniem wełną mineralną
 - wklejenie siatki na stykach płyt;
- Wykonana ściana ma być gotowa do malowania.

1.2. Materiał

- systemowa ścianka na profilach stalowych ocynkowanych (stelaże, łączniki i wkręty wg instrukcji producenta);
- płyty kartonowo gipsowe gr. 12,5 mm;
- wełna mineralna w matach lub płytach;

ST 010 NAPRAWA KONSTRUKCJI ŻELEBETOWEJ

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą prefabrykowanych belek żelbetowych.

1.2. Zakres robót

- Oczyszczenie skorodowanych prętów zbrojenia;
- Odtworzenie otuliny uszkodzonych elementów zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu PCC;
- Zapewnienie minimalnego oparcia belek prefabrykowanych na stolikach blachownicowych, zgodnie z wytycznymi projektu naprawy oraz wytycznymi zawartymi w protokole konieczności;

- Zamknięcie zarysowań większych niż 0,3 mm metodą iniekcji ciśnieniowej na bazie żywic epoksydowych jako połączenie siłowe wykonać zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi wytycznymi dostawcy systemu;

1.3. Materiały

- szybko utwardzająca się farba antykorozyjna;
- kotwy metalowe do stosowania w betonie;
- żywica do wklejania kotew metalowych zgodna z wytycznymi projektu;
- hydraulicznie wiążąca zaprawa do podlewek;
- żywica iniekcyjna scalająca osiowo i uszczelniająca zgodna z wytycznymi projektu;
- jednoskładnikowa zaprawa do ochrony stali zbrojeniowej i warstwa czepna do naprawy betonu;

1.4. Sprzęt

- Pomosty robocze, drabiny i rusztowania, szpachle i pace, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, pędzle, wiertarki, agregaty do iniekcji.