



PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH/ZAMIENNYCH/REZYGNACJI Z ROBÓT
NR 34 SPISANY W DNIU 10 LISTOPADA 2020 ROKU

Umowa nr: CRU-DIR/688/12/2019 z dnia 13.12.2019 roku, zwana dalej „Umową”.

Nazwa inwestycji: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (Zadanie A) oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum (Zadanie B).

Inwestor: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu, al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań.

Wykonawca robót: Konsorcjum firm: PTB Nickel Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum), ul. Obornicka 6B, Jelonek, 62-002 Suchy Las oraz PTB Nickel Technologia Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum), ul. Obornicka 6B, Jelonek, 62-002 Suchy Las.

Inwestor i Wykonawca robót zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

1. Komisja w składzie.

- 1) Dawid Tomczak – Kierownik DIR UEP;
- 2) Andrzej Siwek – Dyrektor Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji – Północ, PTB Nickel;
- 3) Łukasz Błauciak – Kierownik Budowy, PTB Nickel
- 4) Maciej Pytlik – Przedstawiciel Wykonawcy, PTB Nickel
- 5) Grzegorz Wróblewicz – DIR UEP, Inspektor nadzoru,
- 6) Marek Szapiel – Projektant, autor dokumentacji projektowej.

2. Opis propozycji zmian - zakres rzeczowy robót dodatkowych/zamiennych/rezygnacji z robót:

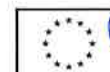
Naprawa i częściowa wymiana ścian zewnętrznych tubusu budynku Collegium Altum, tj. 19 i 20 piętra oraz stropodachu części wysokiej – zgodnie z wykonanymi ekspertyzami technicznymi określającymi stan techniczny ścian murowanych zewnętrznych na wszystkich elewacjach tubusu (opracowania nr od 17 do 20; opr. 17 – elewacja zachodnia, opr. 18 – el. południowa, opr. 19 – el. wschodnia, opr. 20 – el. północna) oraz projektem naprawy ww. ścian.

3. Opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy, tj. termin wykonania robót dodatkowych/zamiennych/rezygnacji z robót oraz wpływ wykonania robót dodatkowych/zamiennych/rezygnacji z robót na termin zakończenia inwestycji:

Wykonanie robót dodatkowych wpłynie na terminy pośrednie realizacji inwestycji. Do dalszych ustaleń.

4. Uzasadnienie merytoryczne dla wykonania robót dodatkowych/zamiennych/rezygnacji z robót wymienionych w pkt. 2:

Po demontażu okładzin ściennych z blachy trapezowej, oraz usunięciu materiałów izolacyjnych znajdujących się pod blachą w najwyższych partiach obiektu na tzw. tubusie, zgodnie





z wymaganiami głównej dokumentacji projektowej, Wykonawca zlecił wykonanie ekspertyz technicznych rzeczoznawcy budowlanemu, w których określono stan techniczny istniejących ścian murowanych zewnętrznych na tubusie budynku Collegium Altum.

Zgodnie z treścią ww. ekspertyz wykonanych przez firmę EKSPERTIS sp. z o. o. sp. k., stan ścian murowanych zewnętrznych na piętrach 19 i 20 oraz w poziomie stropodachu, należy określić w części jako dostateczny, a w części jako zły, a jakość prac murarskich należy określić jako niską lub złą.

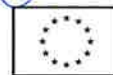
Ze względu na zastosowanie w wielu miejscach elementów murowych o zróżnicowanych materiałach i kształtach (częściowo uszkodzonych), które lokalnie sklasyfikowano jako gruz budowlany, bez przewiązań, ze zbyt grubymi spoinami (z licznymi ubytkami zaprawy), a także wspomnianą wcześniej niską/złą jakością prac murarskich ściany nie spełniają podstawowych (a miejscami żadnych) kryteriów stawianych dla konstrukcji murowych.

Obeorny stan murów nie spełnia założeń projektowych natomiast stwierdzone uszkodzenia nie pozwalają na bezpieczne wykonanie planowanych prac termomodernizacyjnych w tym na montaż izolacji termicznej. W związku z powyższym przed przystąpieniem do dalszych robót zachodzi konieczność wykonania niezbędnych prac naprawczych.

W związku z zaistniałą sytuacją opracowano projekt określający wymagany zakres oraz technologię naprawy ścian, z uwzględnieniem specyfiki obiektu (wysokość). Firma Ekspertis sp. z o. o. sp. k. przygotowała opracowanie pod nazwą „Projekt wzmocnienia zewnętrznych ścian 19 oraz 20 piętra budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu”, w którym przedstawiono szczegółowy program oraz technologię naprawy omawianych ścian w możliwym do przeanalizowania zakresie (niektóre fragmenty ścian wymagają wykonania dodatkowych odkrywek po wykonaniu których możliwe będzie określenie sposobu naprawy tych miejsc).

Zgodnie z powyższym opracowaniem niezbędne jest wykonanie prac naprawczych polegających, m.in. na częściowej wymianie uszkodzonych fragmentów ścian oraz odtworzeniu ścian w miejscach ubytków elementów murowych, wzmocnieniu ścian łącznikami mechanicznymi (wykonanie klamrowania/zszywania), oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków spoin, a także wyrównaniu powierzchni ścian poprzez oczyszczenie ich z nadmiaru zaprawy. Szczegółowy zakres naprawy ścian wskazano w ww. projekcie wzmocnienia ścian, który stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Ze względu na skomplikowany charakter robót niezbędnych do wykonania napraw ścian wymagających dokładniejszej kontroli oraz zbliżający się okres zimowy, nie będzie możliwe wykonanie ww. prac naprawczych przez firmę alpinistyczną (analogicznie do wykonanych do tej pory prac demontażowych). Wykonanie ww. napraw, a także niezbędnego zabezpieczenia odsłoniętych ścian przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym oraz przed ewentualnym upadkiem z wysokości materiałów lub narzędzi na dach części niskiej i najbliższe otoczenie budynku sprawia, że zachodzi konieczność zastosowania specjalistycznych rusztowań zewnętrznych wspartych na piętrze 18, a obsługujących piętra 19 i 20 oraz poziom stropodachu. Montaż rusztowania na piętrze 18 budynku Collegium Altum musi zostać wykonany zgodnie z wytycznymi przeprowadzonej,





szczegółowej analizie obejmującej weryfikację stanu technicznego obiektu, która w chwili obecnej sporządzana jest przez firmę Ekspertis sp. z o. o. sp. k..

Powyższe prace są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 331/2014 z dnia 25.02.2014 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa z dociepleniem budynku Collegium Altum”. Jednocześnie Projektant oświadcza, że zmiany zawarte w niniejszym protokole konieczności nie są istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego, ww. pozwoleniem na budowę, projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Ustawy Prawo Budowlane.

5. Sposób zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych /rezygnacji z robót:

Zapłata dla Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych, wymienionych w przedmiotowym protokole będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dodatkowej oraz wykonaniu i odbiorze prac – zgodnie z postanowieniami tej umowy.

6. Inne uwagi:

.....
.....

Podpisy:

Kierownik
Działu Inwestycji i Remontów
1. mgr inż. Dawid Tomczak
PTB NICKEL sp. z o.o.
mgr inż. Maciej Pytlik
Kierownik Projektu
6. mgr inż. arch. Marek Szapiel
upr. bud. w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr WP-DIA/20KK/UpB/65/2009

2. A. Sivel

PTB NICKEL sp. z o.o.
Łukasz Brauciak
Kierownik Budowy
3. Rektor
6. prof. dr hab. Maciej Żukowski

Kancelarz
dr Wojciech Zalewski

