

Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami

Rozwój rynku nieruchomości w Polsce powoduje duże zainteresowanie tą sferą życia gospodarczego i społecznego, która w dalszym ciągu będzie się dynamicznie rozwijać i stwarzać szanse interesującej, atrakcyjnej, a przede wszystkim dobrze opłacanej pracy. Obserwuje się również rozwój działalności inwestycyjnej i wzrost zainteresowania specjalistami przygotowanymi do prowadzenia działalności inwestycyjnej w sferze nieruchomości we wszystkich typach firm i instytucji. Specjalność proponowana jest zatem kandydatom, którzy w przyszłości zamierzają pracować w szeroko rozumianej sferze gospodarki nieruchomościami oraz zajmować stanowiska menedżerskie i analityczne w zakresie organizowania i prowadzenia działalności inwestycyjnej.

Absolwenci specjalności mogą starać się o licencję zarządcy nieruchomości lub pośrednika w obrocie nieruchomościami w związku z tym, iż program studiów na tej specjalności wpisuje się w standardy programowe kursów i szkoleń prowadzonych przez Wielkopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, z którym współpracuje Katedra Inwestycji i Nieruchomości.

Wiedza i umiejętności

Absolwent nabywa umiejętności:

- zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi,
- zarządzania nieruchomościami komercyjnymi (biurowymi, handlowymi itp.),
- doradztwa na rynku nieruchomości,
- wyceny nieruchomości,
- tworzenia biznes planów,
- zarządzania przedsięwzięciami inwestycyjnymi,
- analizy rynku nieruchomości.

Wybrane przedmioty

- Metody wyceny nieruchomości,
- Doradztwo na rynku nieruchomości,
- Zarządzanie nieruchomościami,
- Przygotowanie inwestplanu,
- Finansowanie inwestycji i nieruchomości,
- Zarządzanie przedsięwzięciami inwestycyjnymi,
- Analiza rynku nieruchomości,
- Inwestowanie w nieruchomości,
- Marketing na rynku nieruchomości,
- Zachodnie rynki nieruchomości.

Profil absolwenta

Potencjalne miejsca pracy absolwentów:

- firmy zarządzające nieruchomościami,
- firmy pośredniczące w obrocie nieruchomościami,
- przedsiębiorstwa deweloperskie i budowlane,
- praca w administracji samorządowej,
- badania rynku i koniunktury rynkowej,
- banki – departamenty kredytów hipotecznych,
- praca jako specjalista i analityk opłacalności projektów inwestycyjnych,
- praca wykonywana w formule wolnego zawodu – rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomości, zarządca nieruchomości,
- praktycznie wszystkie przedsiębiorstwa – pionierzy zarządzania majątkiem trwałym i inwestycjami.