

Jedna z największych inwestycji w historii UEP ruszy od stycznia 2020 roku

Szanowni Państwo,

niezmiernie miło nam poinformować, że przed Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu realizacja inwestycji, jakiej w niemal stuletniej historii Uczelni jeszcze nie było. Od stycznia 2020 roku rozpocznie się proces modernizacji energetycznej jednego z najbardziej charakterystycznych budynków w Poznaniu – Collegium Altum. Prace potrwać dwa lata.

Po wieloletnich przygotowaniach, 7 listopada 2019 roku, został ogłoszony wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum.

Wieżowiec jest budynkiem specyficznym, nie tylko ze względu na swój kształt, ale także na nietypowe rozwiązania technologiczne, co powoduje, że przebudowa jest bardzo kosztowna i niezmiernie trudna w realizacji. Władze UEP podejmują wszelkie działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom, doktorantom, studentom oraz wszystkim innym osobom przebywającym na terenie obiektu.

Inwestycja ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa pracy, ale także realizację szeregu dodatkowych korzyści, w tym:

1) **poprawę komfortu pracy**, w szczególności poprzez:

- a) wydajniejszą wentylację zapewniającą normową wymianę powietrza,
- b) lepsze oświetlenie – nowoczesne oprawy LED zapewnią równomierny rozsył światła,
- c) stabilniejszą temperaturę w pokojach w okresie letnim i zimowym,
- d) usunięcie z budynku płyt cementowo-azbestowych (więcej informacji w tej sprawie znajduje się w Komunikacie Kanclerza UEP, link do Komunikatu:
https://ue.poznan.pl/data/upload/articles_download/90956/20191112/Komunikat%20nr%2019-2019%20modernizacji%20CA.pdf
link do załącznika, w którym znajdują się informacje dotyczące usuwania płyt cementowych z domieszką azbestu z budynku Collegium Altum UEP:

https://ue.poznan.pl/data/upload/articles_download/90956/20191112/Komunikat%20nr%2019-2019%20modernizacji%20CA%20za%C5%82%C4%85cznik.pdf);

2) **walory ekologiczne** – Uczelnia stara się o uzyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”);

- 3) **niższą energochłonność obiektu**, a tym samym zmniejszenie rachunków za energię elektryczną i ogrzewanie; wykonane zostaną prace:
- a) związane z wymianą okien na energooszczędne,
 - b) minimalizujące ucieczkę energii cieplnej przez przegrody budowlane poprzez poprawę ich izolacyjności i polepszenie współczynników przenikania ciepła;
- 4) **usprawnienie działania wentylacji mechanicznej** (modernizacja i rozbudowa wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i funkcją wentylacji pożarowej w części wysokiej budynku Collegium Altum) – urządzenia wraz ze wszystkimi kanałami zostaną wymienione na nowe, dzięki czemu:
- a) poprawie ulegnie wydajność układu wentylacyjnego,
 - b) działanie wentylacji będzie praktycznie niesłyszalne z uwagi na zastosowanie cichych wentylatorów, tłumików i kanałów wyciszających (m.in. ze sprasowanej wełny mineralnej),
 - c) możliwy będzie odzysk energii cieplnej z powietrza wywiewanego z budynku i przekazywanie go do powietrza nawiewanego – zapewni to odpowiedni komfort użytkownikom pomieszczeń (nawiewane powietrze będzie miało temperaturę zbliżoną do pokojowej, co będzie istotne w przypadku skrajnych temperatur zewnętrznych, np. mrozów),
 - d) system w momencie zagrożenia pożarowego zmieni się (dzięki układowi automatycznego przełączenia) w wentylację pożarową, która będzie usuwać dym, co pomoże zapewnić bezpieczną ewakuację osób przebywających w budynku.

Władze Uczelni podejmują wszelkie działania, aby w trakcie trwania inwestycji w budynku Collegium Altum stworzyć dogodne warunki do pracy i nauki. Przewidywane są standardowe utrudnienia związane z prowadzeniem prac budowlanych.

Zgodnie z założeniami modernizacja będzie prowadzona etapami. Prace w części wysokiej budynku będą prowadzone przez ok. 1,5 miesiąca na każdym piętrze i zostaną przeprowadzone w 2020 roku. Główne prace w części niskiej obiektu będą przeprowadzane w 2021 roku.

Projekt wymaga ogromnego zaangażowania wielu pracowników Uczelni. Niezbędne będą m.in. czasowe relokacje osób pracujących na piętrze objętym pracami.

Z uwagi na realizację Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu, którego celem jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest, minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych spowodowanych obecnością azbestu na terytorium kraju oraz likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu jest zobligowany do usunięcia płyt cementowych z niewielką domieszką azbestu, zastosowanych w trakcie budowy

gmachu w latach 70. jako materiał izolujący. Dzięki temu działaniu Uczelnia dostosuje budynek do obowiązujących przepisów.

Co istotne – azbest jest szkodliwy dla zdrowia w przypadku emisji do powietrza bardzo cienkich włókien. Zgodnie z założeniami prac, takiej sytuacji w przypadku inwestycji na budynku Collegium Altum nie będzie. Dotychczasowa izolacja termiczna budynku jest wykonana z płyt Acekol, które zawierają jedynie od 12 do 15% azbestu. Ponadto płyty są do budynku przykręcone na śruby mocujące i w pierwszych miesiącach inwestycji będą odkręcane, transportowane na dół i wywożone w celu bezpiecznego zutylizowania materiału.

Pomimo, że prace nie przewidują kruszenia, łamania, etc. płyt Acekol, dla podwyższenia standardów bezpieczeństwa podczas prowadzenia działań, wykonawca będzie zobowiązany do stałego nawilżania odkręcanych płyt, by jeszcze bardziej ograniczyć jakąkolwiek możliwość przedostania się włókien azbestowych do atmosfery. Wykonawca będzie również zobligowany do odspajania tych elementów za pomocą narzędzi ręcznych oraz wolnoobrotowych, stosowania siatek zabezpieczających na obrysie budynku oraz transportu płyt zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.

Tym samym Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu nie tylko zadbał o spełnienie wszelkich standardów wymaganych przy pracy z materiałami zawierającymi azbest, ale również zapewnił dodatkowe środki zabezpieczające tak, aby zarówno wykładowcy, studenci, pracownicy UEP, jak i okoliczni mieszkańcy nie mieli powodów do obaw z tego tytułu.

Wyłonionym w postępowaniu wykonawcą prac będzie PTB Nickel Technologia sp. z o.o. Całkowity koszt inwestycji to prawie 41 mln zł.