

Poznań, 16 listopada 2023 roku

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

**ogłasza zapytanie ofertowe na najem powierzchni pod ustawienie automatów sprzedających
(tzw. vendingowych) w budynkach UEP (część V akademiki)**

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na najem powierzchni pod ustawienie automatów sprzedających (tzw. vendingowych) znajdujących się na:

- 1) **parterze** domu studenckiego Feniks przy ul. Dożynkowej 9F w Poznaniu;
- 2) **parterze** domu studenckiego Dewizka przy ul. Dożynkowej 9D w Poznaniu;

Przedmiotem najmu jest powierzchnia oznaczona na rysunkach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

§ 1 Przedmiot najmu

Zapytanie ofertowe obejmuje wynajem następujących powierzchni pod automaty vendingowe w następujących budynkach:

- 1) **przedmiot najmu nr 1 – parter** domu studenckiego Feniks przy ul. Dożynkowej 9F w Poznaniu;
- 2) **przedmiot najmu nr 2 – parter** domu studenckiego Dewizka przy ul. Dożynkowej 9D w Poznaniu.

Powierzchnia każdego z przedmiotów najmu to ok. 1 m², która jest zależna od wymiarów urządzenia. Brak możliwości podłączenia ww. miejscach urządzeń do instalacji wodnej.

§ 2 Warunki dotyczące umowy

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności – **do ustalenia**.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu będzie liczony w ten sposób, że stawka netto za 1 m², wyłoniąca w drodze zapytania ofertowego będzie pomnożona przez liczbę m² powierzchni i powiększona o należny podatek VAT. Ustala się minimalną stawkę za wynajem powierzchni pod automaty na poziomie 462,05 zł netto za 1 m².
4. Niezależnie od konieczności ponoszenia opłat za czynsz najmu, o którym mowa w ust. 3, Najemca będzie regulował na rzecz UEP opłaty za zużycie energii elektrycznej, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, wyliczone jako iloczyn mocy znamionowej automatu, ceny jednostkowej kWh w budynku, w którym umiejscowiony jest automat oraz ilości godzin w miesiącu.
5. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi od marca 2024 roku.
6. Najemca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej terminowe wnoszenie opłat z tytułu czynszu w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu liczonego wraz z podatkiem VAT, w terminie wskazanym w umowie.

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
Kancelarz
al. Niepodległości 10
61-875 Poznań
kancelarz@ue.poznan.pl
tel. + 48 61 856 95 00

www.ue.poznan.pl

7. Najemca będzie utrzymywał wynajmowaną powierzchnię w należytym stanie technicznym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 3 Warunki uczestnictwa

1. Przystępujący do złożenia oferty zobowiązani są do dostarczenia w terminie wskazanym w § 4:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego);
 - 2) wizualizację proponowanego automatu vendingowego wraz z opisem proponowanego asortymentu i wymiarami urządzenia na każdy z przedmiotów najmu oddzielnie (preferowane automaty na napoje gorące lub do prowadzenia sprzedaży gotowych posiłków);
 - 3) wskazanie w ofercie formy płatności za produkty oraz w przypadku automatu do sprzedaży napojów gorących czy automat zawiera domyślne ustawienie wyboru napojów „bez cukru”;
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku podmiotu gospodarczego nieposiadającego osobowości prawnej - inny dokument świadczący o formie funkcjonowania;
 - 5) pełnomocnictwa.
2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału (na piśmie) albo pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań na podstawie załączonego pełnomocnictwa. W przypadku składania oferty pocztą elektroniczną należy załączyć skan podpisanej oferty wraz z załącznikami w formie jednego pliku PDF.
4. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Składający ofertę związany jest jej treścią do czasu zawarcia umowy najmu albo innego zakończenia postępowania ofertowego.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta może być złożona wyłącznie przez przedsiębiorcę.

§ 4 Termin składania ofert

Zainteresowani współpracą mogą składać oferty w jednej z wybranych form (pisemnie albo pocztą elektroniczną) w terminie **do dnia 28 listopada 2023 roku do godziny 15.00**. Oferty w formie pisemnej należy składać w pokoju nr 016 w budynku B (Kancelaria UEP) z dopiskiem: „**Oferta na najem powierzchni pod ustawienie automatu vendingowego – część V akademiki**”. Oferty składane

pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl należy opatrzyć zapisem w tytule maila „**Oferta na najem powierzchni pod ustawienie automatu vendingowego – część V akademiki**” .

Każdy z oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Zarządzania Domami Studenckimi – Panią Dorotą Kubiacyk (nr tel. 61 639 27 38). W przypadku jakichkolwiek pytań, proszę kontaktować się z pracownikiem Działu Organizacyjnego UEP Panią Magdaleną Paszkiewicz na nr tel. 61 639 27 20 lub adres e-mail: magdalena.paszkiewicz@ue.poznan.pl.

§ 5 Zastrzeżenia

1. Oferty będą rozpatrywane na każdy z przedmiotów najmu oddzielnie.
2. Dopuszcza się złożenie ofert częściowych (na każdy przedmiot najmu wskazany w § 1 oddzielnie).
3. Przy ocenie ofert Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu będzie brał pod uwagę w szczególności całkowitą wysokość proponowanego czynszu najmu, proponowany zakres działalności prowadzonej wraz z wyglądem automatu proponowanego do ustawienia, oferowaną formę płatności za produkty, możliwość domyślnego ustawienia wyboru napojów „bez cukru”.
4. UEP zastrzega sobie prawo uruchomienia lub umożliwienia uruchomienia punktów w budynkach UEP o charakterze konkurencyjnym.
5. Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej oferty, unieważnienia konkursu oraz przesunięcia terminu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie przeciwko Uczelni.

Kanclerz

(dr Wojciech Zalewski)