

PRZEWODNIK PO ZAKWATEROWANIU

Twoje zakwaterowanie studenckie zagranicą!



1

Zacznij szukać tak szybko, jak to możliwe !

Jak tylko poznasz swój cel podróży albo jeszcze zanim zostanie Ci on przydzielony, wyszukaj i porównaj wszystkie dostępne zweryfikowane oferty online. Masz do dyspozycji strony takie jak [Erasmus Play](#), aby porównać ceny i opcje.

2

Określ swój budżet

Ważne jest, aby znać z **wyprzedzeniem** swój budżet i koszty, jakie będziesz musiał ponieść w każdym miesiącu roku, abyś mógł wybrać zakwaterowanie, na które Cię stać, gdyż będzie to Twoje **główne źródło wydatków**.

W pierwszym miesiącu
będziesz musiał
zapłacić:

- czynsz za pierwszy miesiąc,
- depozyt,
- opłatę za rezerwację, w stosownych przypadkach

Przez resztę roku:

- miesięczny czynsz,
- rachunki za prąd/gaz i internet, jeśli nie są wliczone w czynsz,
- inne koszty niezwiązane z zakwaterowaniem: studia, transport, wydatki na jedzenie, rozrywkę itp.

Nie zapomnij, że możesz
ubiegać się o
stypendium Erasmus!

Jak się zgłosić?

Nawet jeśli dotacje są świetną pomocą, to **planuj ostrożnie** swój budżet, ponieważ **może się on znacznie różnić w zależności od miejsca destynacji**.



3

Poznaj proces wynajmu

Wynajem w większości krajów europejskich jest bardzo podobny: uzgadniasz miesięczną opłatę z wynajmującym i podpisujesz umowę najmu. Płacisz za pierwszy miesiąc i wpłacasz kaucję.

Dzięki temu prostemu procesowi w wielu krajach mieszkanie jest już wynajęte.



Dodatkowo, w krajach takich jak Francja i Niemcy potrzebny będzie poręczyciel (osoba, która zarabia 3-krotność czynszu i gwarantuje, że zapłaci za ciebie w przypadku, gdy nie będziesz w stanie zapłacić).

Niektóre platformy zakwaterowania lub firmy mogą pełnić rolę takiego poręczyciela za darmo lub za niską opłatą abonamentową.

W Niemczech wynajmujący mogą nawet chcieć przeprowadzić z Tobą rozmowę kwalifikacyjną i poprosić o udowodnienie, że jesteś studentem.

UWAŻAJ NA OSZUSTWA!

Nie ufaj niczemu, co jest zbyt piękne, aby mogło być prawdziwe, gdy widzisz bardzo niskie ceny za niesamowitą lokalizację i ładne zakwaterowanie.



Za pomocą map Google sprawdź, **jak daleko** od uczelni znajduje się zakwaterowanie.



Szukaj tylko na **zweryfikowanych i bezpiecznych platformach**, które zapewniają Ci gwarancję ochrony.



Uważaj na wynajmujących, którzy proszą Cię o przesłanie pieniędzy na ich konto lub za pośrednictwem Western Union. **Zawsze korzystaj z bezpiecznej platformy do rezerwacji.**



Postaraj się **odwiedzić miejsce zakwaterowania** osobiście lub upewnij się, że jest ono zweryfikowane przed dokonaniem jakichkolwiek płatności.



Nalegaj na **rozmowę wideo** z wynajmującym w celu obejrzenia mieszkania, jeśli nie ma innego dostępnego procesu weryfikacji.



Jeśli wynajmujący **nigdy nie jest dostępny** lub znajduje się poza granicami kraju, należy podchodzić do tego sceptycznie, ponieważ może to być oszustwo.

JAKI RODZAJ MIESZKANIA JEST DLA CIEBIE?



ZE WSPÓŁLOKATORAMI

- Tanio
- Życie towarzyskie
- Wspólne obowiązki
- Łatwo nawiązana przyjaźń



KAWALERKA

- Niezależność
- Koszty
- Mniej życia towarzyskiego
- Mało opcji



AKADEMIKI PRYWATNE

- Drogie
- Życie towarzyskie
- Ścisłe zasady
- Oferowane wsparcie



ZAKWATEROWANIE U RODZINY GOSZCZĄCEJ

- Kontakt z lokalną kulturą
- Mniej wolności
- Ścisłe zasady
- Mniej życia towarzyskiego

Przeanalizuj każdą opcję zakwaterowania z jej zaletami i wadami, aby wybrać najbardziej odpowiedni rodzaj mieszkania dla Twojego stylu życia i potrzeb.

Możesz również przeczytać nasz artykuł na blogu na ten temat: [Mieszkanie studenckie czy akademik: która opcja jest najlepsza?](#)

WAŻNE KRYTERIA



Oświetlenie wewnętrzne vs zewnętrzne

Czy chcesz mieć bezpośrednie światło słoneczne lub codziennie korzystać ze sztucznego światła?



Meble i urządzenia

Zamierzasz zostać tylko przez kilka miesięcy. Wynajem umeblowanego mieszkania jest najlepszą opcją, aby nie wydawać więcej pieniędzy.



Transport

Jak daleko jest do Twojej uczelni/centrum miasta? Czy jest dobre połączenie transportem publicznym? Czy jest to dobra okolica?



Ciche i ruchliwe obszary

Czy jest to dobra okolica, czy też aktywna, w której nie można dobrze się zmrzyć oka?



WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE ŻYCIA ZE WSPÓŁLOKATORAMI



Wybieraj współlokatorów o podobnym stylu życia do Twojego: Wybierz kogoś, kto jest podobny do Ciebie pod względem porządku, harmonogramów, imprez, ...



Zorganizuj prace domowe: ważne jest, aby podzielić zadania tak szybko, jak to możliwe. Stworzenie wspólnego kalendarza może pomóc!



Dzielenie wspólnych wydatków: Niektóre czynsze nie obejmują wspólnych wydatków, takich jak internet czy ogrzewanie.



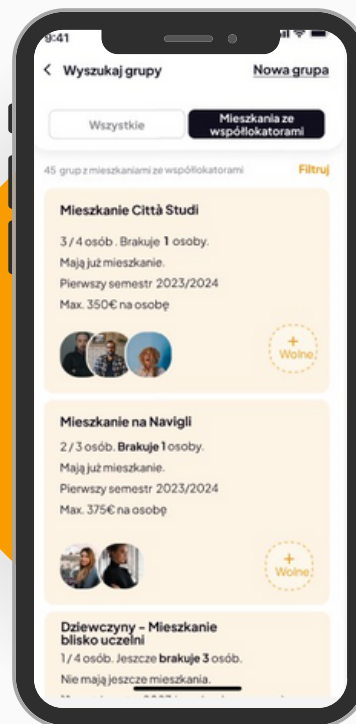
Szanuj prywatność swoich współlokatorów: Sypialnia jest najważniejszą przestrzenią prywatności w domu.



Poinformuj ich, gdy ktoś Cię odwiedza: Staraj się nie przeszkadzać współlokatorom imprezami lub spotkaniami, gdy chcą się uczyć lub spać.



Wspólne planowanie: Aby poprawić relacje ze współlokatorami, nie ma nic lepszego niż wspólne plany!



POBIERZ I ZNAJDŹ WSPÓŁLOKATORÓW!





ZROZUM SWOJĄ UMOWĘ

1 Miesięczny koszt najmu

Zapytaj właściciela, czy miesięczny czynsz będzie taki sam w każdym miesiącu. Może się on zmieniać z miesiąca na miesiąc.

2 Koszty mieszkaniowe

Czy rachunki za media (internet, woda, prąd) są wliczone w miesięczną cenę, czy też trzeba je opłacać na koniec każdego miesiąca? Jeśli tak, ile to może wynosić w przybliżeniu?

3 Czas trwania umowy

Czy umowa najmu odpowiada okresowi pobytu? Jeśli nie, upewnij się, że możesz opuścić mieszkanie przed wskazaną datą i dowiedz się, jak długi jest okres wypowiedzenia.

4 Zasady i przepisy

Poznaj zasady zakwaterowania, których powinieneś przestrzegać.

5 Depozyt i prowizje

W zależności od tego, u kogo wynajmujesz, być może będziesz musiał uiścić jednorazową opłatę za rezerwację lub opłatę administracyjną. Warto znać również jej wysokość.

Czym jest depozyt?

Depozyt (kaucja) jest **środkiem gwarancji**, który zostanie Ci zwrócony, jeśli po zakończeniu pobytu pozostawisz mieszkanie w takim samym stanie, w jakim je zastałeś. Kaucja wynosi zazwyczaj **1 lub 2-krotność czynszu** za pierwszy miesiąc.

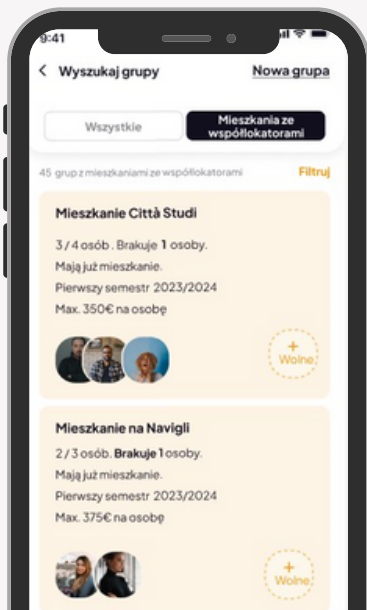
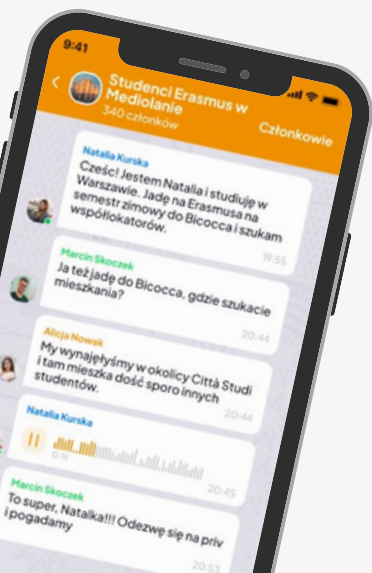
DOKĄD JEDZIESZ?



JEŚLI CHCESZ...

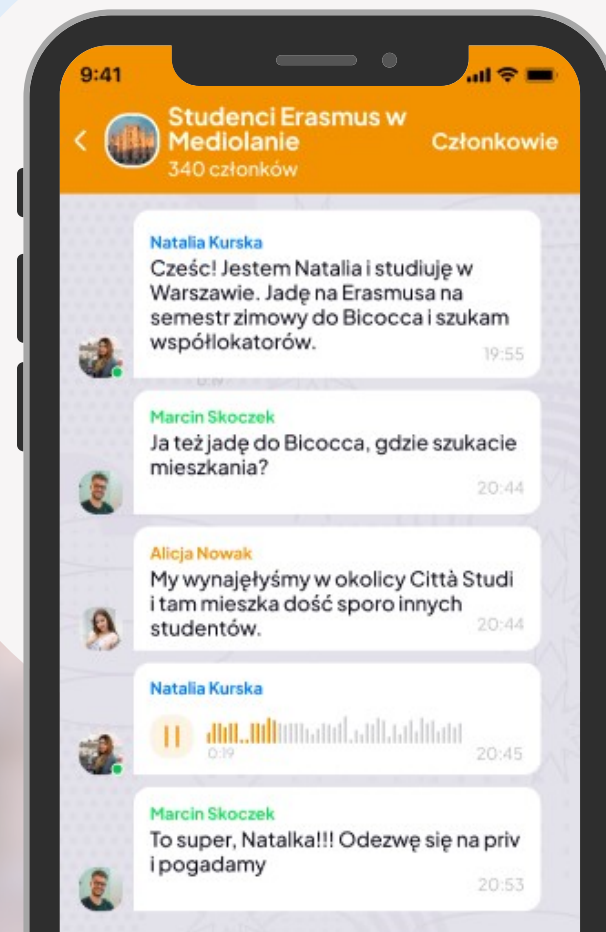
Poznaj innych studentów Erasmus przed przyjazdem

Znajdź współlokatorów w miejscu docelowym Erasmus




DOŁĄCZ DO SPOŁECZNOŚCI STUDENTÓW ERASMUSA!


POBIERZ APLIKACJĘ



Śledź nas na portalach społecznościowych,
aby niczego nie przegapić!

 @erasmussplay

 @erasmusplay

 @erasmus Play_pl

**CIESZ SIĘ
STUDIAMI ZAGRANICĄ!**

To będą jedne z najlepszych
momentów Twojego życia!



*"Erasmus to
nie tylko
jeden rok w
życiu, ale
całe życie w
jednym
roku".*

www.erasmusplay.com