**UMOWA**

**o korzystanie z miejsca postojowego w obiekcie CEUE/CA\* Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu**

zawarta w dniu ………………………………. roku w Poznaniu pomiędzy:\*\*

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu**,al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, NIP 777-00-05-497,

REGON 00000-1525, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

zwanym dalej „UEP”

a

……………………………………………………………………..,

zamieszkałym/-ą\* w ………………………………………………………………………………………………………..,

numer telefonu ………………………………………………….,

dane pojazdu/pojazdów (marka/model oraz nr rejestracyjny):

………………………………………………………………………………., nr rej. …………………………………...

………………………………………………………………………………., nr rej. …………………………………..

§ 1

1. UEP oświadcza, że jest właścicielem obiektu CEUE/CA położonego w Poznaniu przy ul. …………………………………….….., w którym znajdują się miejsca postojowe, i jest uprawniony do udostępniania tych miejsc postojowych.
2. Miejsca postojowe pozostają w wyłącznej dyspozycji UEP.
3. Na mocy niniejszej umowy UEP oddaje Korzystającemu do korzystania miejsce postojowe w ww. obiekcie. Korzystającemu nie jest przypisane konkretne miejsce postojowe – może pozostawiać pojazd na dowolnym niezajętym w danej chwili miejscu postojowym, z wyłączeniem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami oraz miejsc wyłączonych przez Uczelnię. Korzystający nie może żądać udostępnienia mu konkretnego miejsca postojowego.
4. Korzystający ma obowiązek niezwłocznego informowania Działu Zarządzania Infrastrukturą, mailowo lub pisemnie,
o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania, marki pojazdu lub numeru rejestracyjnego podczas trwania niniejszej umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, zasady korzystania z miejsca postojowego oraz odpowiedzialność z tym związaną określa:
6. Regulamin korzystania z miejsc postojowychna kondygnacjach podziemnych budynku CEUE UEP,
przy ul. Towarowej 55 oraz Cennik korzystania z tych miejsc postojowych na kondygnacjach podziemnych budynku CEUE UEP, przy ul. Towarowej 55 (dalej odpowiednio „Regulamin” i „Cennik”),
7. Polityka korzystania z miejsc postojowych (dalej „Polityka”),
8. przepisy Kodeksu cywilnego.

Regulamin, Polityka i Cennik są dostępne na stronie internetowej UEP pod adresem https://ue.poznan.pl/pl/wspolpraca,c10/ oraz wywieszone w obiekcie.

1. UEP wyda Korzystającemu zbliżeniową kartę identyfikacyjną, która pozostaje własnością UEP przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku utraty/zniszczenia/niezwrócenia karty, Korzystający ponosi koszt duplikatu karty określony w § 4
ust. 4 Polityki. Duplikat karty będzie wydany dopiero po dokonaniu wpłaty na rachunek bankowy podany w nocie księgowej wystawionej przez Uczelnię.
3. Kategorycznie zabrania się pozostawiania na miejscach postojowych zlokalizowanych w podziemnych kondygnacjach samochodów zasilanych gazem LPG/CNG albo posiadających takie instalacje. Naruszenie tego zakazu skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

§ 2

1. Za korzystanie z miejsca postojowego Korzystający będzie wnosił przez cały czas trwania umowy opłatę miesięczną, zależną od ustalonego sposobu korzystania z miejsca postojowego, w następującej wysokości:
2. za korzystanie z miejsca postojowego każdego dnia od poniedziałku do niedzieli – 150,00 zł netto\*;
3. za korzystanie z miejsca postojowego każdego dnia od poniedziałku do piątku – 100,00 zł netto\*;
4. za korzystanie z miejsca postojowego w weekendy, tzn. w piątki po godzinie 16:00, w sobotę i w niedzielę – 50,00 zł netto\*.
5. Do ww. opłaty UEP będzie doliczać podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. W uzasadnionych przypadkach związanych z terminem umowy o pracę/innej umowy o zatrudnienie w UEP oraz zawarciem/rozwiązaniem umowy parkingowej, naliczenie opłaty nastąpi proporcjonalnie do okresu zatrudnienia.
7. Opłata przysługuje UEP, bez względu na to, czy Korzystający faktycznie korzysta z miejsca postojowego.
8. Korzystający wyraża zgodę na pobranie odpowiedniej kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 i 3, a także opłaty za ewentualne bezumowne korzystanie z miejsca postojowego w wysokości brutto z wynagrodzenia należnego Korzystającemu od UEP z tytułu umowy o pracę/albo innej umowy o zatrudnienie w Uczelni zawartej przez UEP z Korzystającym, na co Korzystający wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
9. W przypadku niemożności pobrania opłaty z wynagrodzenia, Korzystający obowiązany jest wnieść opłatę
w terminie określonym na fakturze, na rachunek bankowy wskazany przez UEP.

§ 3

1. Korzystającemu nie wolno, bez zgody UEP, oddawać miejsca postojowego w podnajem lub do bezpłatnego używania, pod sankcją natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Zabrania się odstępowania karty identyfikacyjnej osobom trzecim.
3. Na podstawie art. 343 § 2 Kodeksu cywilnego, UEP zastrzega sobie prawo do usuwania pojazdów pozostawionych na miejscach postojowych z naruszeniem zasad Polityki i Regulaminu, naruszeniem zapisów niniejszej umowy albo powszechnie obowiązujących przepisów prawnych. W takim wypadku UEP jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu.

§ 4

* + - 1. Zasady określone w umowie obowiązują Korzystającego niezależnie od tego, czy korzysta z miejsca parkingowego.
			2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od …………………………. roku do ……………………… roku.\*\*
			3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
			4. UEP może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Korzystającego obowiązków określonych w niniejszej umowie, Polityce lub Regulaminie, pod warunkiem, że uprzednio wezwie Korzystającego do usunięcia naruszenia i uprzedzi go o zamiarze rozwiązania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 1 ust. 8.
			5. W przypadku rozwiązania umowy albo jej wygaśnięcia Korzystający zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu karty identyfikacyjnej do Działu Zarządzania Infrastrukturą albo pokrycia kosztów wytworzenia jej duplikatu.

§ 5

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych z niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby UEP.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Korzystającego i jeden dla UEP.

 UEP KORZYSTAJĄCY

\* Niepotrzebne skreślić.

\*\* Wypełnia Dział Zarządzania Infrastrukturą UEP.