

# Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami

Dynamiczny rozwój rynku nieruchomości oraz rosnąca skala inwestycji w Polsce sprawiają, że bardziej niż kiedykolwiek potrzeba specjalistów z szerokimi kompetencjami z zakresu zarządzania, analizy i oceny projektów inwestycyjnych.

Specjalność **zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami** odpowiada na te potrzeby, łącząc wiedzę z zakresu ekonomii, finansów oraz rynku nieruchomości, przygotowując absolwentów do pracy zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Absolwenci tej specjalności mogą przystąpić do egzaminu organizowanego przez Polską Federację Rynku Nieruchomości reprezentowaną w Poznaniu przez Wielkopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON), co umożliwi uzyskanie licencji zawodowej **zarządcy nieruchomości** i dodatkowo zwiększa konkurencyjność na rynku pracy.

## Wiedza i umiejętności

Absolwenci tej specjalności zdobywają interdyscyplinarną i specjalistyczną wiedzę oraz praktyczne umiejętności niezbędne do profesjonalnej obsługi rynku nieruchomości i inwestycji. Program studiów obejmuje:

- Analizę rynku nieruchomości – badanie trendów, identyfikację ryzyka oraz ocenę potencjału inwestycyjnego różnych segmentów rynku,
- Ocenę opłacalności projektów inwestycyjnych – wykorzystanie metod analizy finansowej, takich jak NPV, IRR oraz analizy wrażliwości, do podejmowania świadomych decyzji inwestycyjnych,
- Zarządzanie nieruchomościami – zarówno mieszkaniowymi, jak i komercyjnymi (biurowymi, handlowymi, magazynowymi), obejmujące aspekty administracyjne, finansowe oraz techniczne,
- Wycenę nieruchomości – stosowanie metod porównawczych, dochodowych oraz kosztowych zgodnie z obowiązującymi standardami,
- Doradztwo inwestycyjne – wsparcie inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych w procesie inwestycyjnym oraz zarządzaniu portfelem nieruchomości,
- Planowanie inwestycji i tworzenie biznesplanów – przygotowanie kompleksowych strategii inwestycyjnych oraz ocenę ich wykonalności,
- Zarządzanie ryzykiem inwestycyjnym – identyfikacja i minimalizacja ryzyka związanego z inwestycjami na rynku nieruchomości,
- Umiejętności negocjacyjne i prawne – prowadzenie negocjacji oraz znajomość regulacji prawnych dotyczących obrotu nieruchomościami i inwestycji.

## Profil absolwenta

Absolwent specjalności Zarządzanie Inwestycjami i Nieruchomościami to wszechstronny specjalista przygotowany do pracy zarówno w obszarze zarządzania, jak i analizy oraz doradztwa inwestycyjnego. Zdobyte umiejętności umożliwiają zatrudnienie na stanowiskach:

- Analityk inwestycyjny – w firmach doradczych, funduszach inwestycyjnych oraz działach inwestycyjnych dużych przedsiębiorstw,
- Specjalista ds. oceny projektów inwestycyjnych – w bankach, instytucjach finansowych oraz przedsiębiorstwach deweloperskich,
- Asset manager – zarządzający portfelami nieruchomości dla funduszy inwestycyjnych oraz dużych inwestorów prywatnych,
- Doradca ds. nieruchomości i inwestycji – oferujący kompleksowe wsparcie w zakresie zakupu, sprzedaży oraz wynajmu nieruchomości,
- Asystent rzeczoznawcy majątkowego oraz zarządca nieruchomości – prowadzący działalność w formule wolnego zawodu,
- Specjalista ds. finansowania nieruchomości – w bankach oraz instytucjach leasingowych, zajmujący się oceną zdolności kredytowej oraz finansowaniem inwestycji,
- Konsultant ds. inwestycji publicznych – wspierający jednostki samorządowe w zarządzaniu majątkiem oraz realizacji projektów infrastrukturalnych,
- Menadżer projektów inwestycyjnych – odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym od etapu planowania po realizację i rozliczenie.

Specjalność **zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami** to doskonały wybór dla osób ambitnych, które chcą łączyć kompetencje menedżerskie z analitycznym podejściem do oceny i realizacji projektów inwestycyjnych na dynamicznie rozwijającym się rynku nieruchomości.