

Poznań, dnia 20 sierpnia 2026 roku

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
ogłasza zapytanie ofertowe na najem powierzchni
pod ustawienie automatów sprzedających (tzw. vendingowych)
w budynkach UEP (budynek D - październik 2026)

§ 1 Przedmiot najmu

Zapytanie ofertowe obejmuje wynajem powierzchni (zależnej od wymiarów urządzenia) zlokalizowanej na poziomie -1 budynku D, przy ul. Towarowej 55 w Poznaniu, z przeznaczeniem pod ustawienie automatów vendingowych.

Przedmiot najmu został oznaczony na rzucie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i stanowi integralną jego część.

§ 2 Warunki dotyczące umowy

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności – **październik 2026 roku.**
2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu będzie liczony w ten sposób, że stawka netto za 1 m², wyłoniąca w drodze zapytania ofertowego będzie pomnożona przez liczbę m² powierzchni i powiększona o należny podatek VAT. Ustala się minimalną stawkę miesięczną za wynajem powierzchni pod automaty na poziomie **620,00 zł netto za 1 m².**
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 3, oprócz stawki czynszu najmu Najemca będzie regulował na rzecz UEP opłaty za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika zgodnie z wystawioną na rzecz Najemcy fakturą w ramach tzw. refakturowania.
5. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi **od marca 2027 roku.**
6. Najemca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej terminowe wnoszenie opłat z tytułu czynszu w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu liczonego wraz z podatkiem VAT, w terminie wskazanym w umowie.
7. Najemca będzie utrzymywał wynajmowaną powierzchnię w należyтым stanie technicznym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 3 Warunki uczestnictwa

1. Przystępujący do złożenia oferty zobowiązani są do dostarczenia w terminie wskazanym w § 4:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego);
 - 2) **wizualizację proponowanego automatu vendingowego wraz z opisem proponowanego asortymentu i wymiarami urządzenia;**
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku podmiotu gospodarczego nieposiadającego osobowości prawnej - inny dokument świadczący o formie funkcjonowania;
 - 4) pełnomocnictwa.
2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału (na piśmie) albo pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań na podstawie załączonego pełnomocnictwa. W przypadku składania oferty pocztą elektroniczną należy załączyć skan podpisanej oferty wraz z załącznikami w formie jednego pliku PDF.
4. Składający ofertę związany jest jej treścią do czasu zawarcia umowy najmu albo innego zakończenia postępowania ofertowego.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta może być złożona wyłącznie przez przedsiębiorcę.

§ 4 Termin składania ofert

Zainteresowani współpracą mogą składać oferty w jednej z wybranych form (pisemnie albo pocztą elektroniczną) w terminie **do dnia 7 września 2026 roku do godziny 15:00**. Oferty w formie pisemnej należy składać w pokoju nr 016 w budynku B (Kancelaria UEP) z dopiskiem: **„Oferta na najem powierzchni przy ul. Towarowej 55 – automat vendingowy (budynek D – październik 2026)”**. Oferty składane pocztą elektroniczną na adres kanclerz@ue.poznan.pl należy opatrzyć zapisem w tytule maila **„Oferta na najem powierzchni przy ul. Towarowa 55 – automat vendingowy (budynek D – październik 2026)”**

Każdy z oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Uczelni jest Pani Magdalena Paszkiewicz (nr tel. 61 639 27 20 lub adres e-mail: magdalena.paszkiewicz@ue.poznan.pl).

§ 5 Zastrzeżenia

1. Przy ocenie ofert Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu będzie brał pod uwagę całkowitą wysokość proponowanego czynszu najmu i proponowany zakres działalności prowadzonej w przedmiocie najmu wraz z wyglądem automatu proponowanego do ustawienia w przedmiocie najmu.
2. UEP zastrzega sobie prawo uruchomienia lub umożliwienia uruchomienia w budynkach UEP punktów o charakterze konkurencyjnym.
3. Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej oferty, unieważnienia konkursu oraz przesunięcia terminu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie przeciwko Uczelni.

ZASTĘPCA KANCLERZA
DO SPRAW TECHNICZNYCH

mgr inż. Dawid Tomczak